

KREISLER FACT SHEET

Adresse: Baseler Straße 46-48 / Gutleutstraße 80-82
Website: www.kreislerfrankfurt.de

Investoren: QUEST Investment Partners (50%)
Competo Capital Partners (50%)

Der Erwerb der damals drei Gebäude aus den Jahren 1957 und 1994 fand im September 2019 statt. Verkäufer war Peakside Capital.

Nutzung: Büro, Einzelhandel (Nestlé Shop), Gastronomie
Architekten: Architektenkontor Faller + Krück works GmbH, Frankfurt am Main
Generalunternehmer: Adolph Lupp GmbH

Grundstücksgröße: rund 4.700 m²
BGF oberirdisch: rund 25.120 m²
BGF unterirdisch: rund 3.700 m²
Max. BGF: rund 29.000 m²

Mietfläche: rund 24.000 m²
davon Büro: rund 21.000 m²
Terrassen: rund 2.200 m², teilweise begrünt
Einzelhandel: rund 135 m²
Lager: rund 740 m²

Geschosse: 12
Höhe: 45 Meter

Kfz-Stellplätze: 63, davon 10-20 E-Ladesäulen
Fahrradstellplätze: über 200 inklusive Ladestationen für E-Bikes

Baubeginn: April 2021
Fertigstellung: Anfang 2024

Gebäudezertifizierung: LEED Gold

Zukünftige Mieter: Lebensmittelunternehmen Nestlé Deutschland, rund 19.000 m²
Neversa (Nestlé entity), rund 515 m²
Coworking Anbieter SleevesUp!, rund 2.300 m²
Eventanbieter Place To Be, rund 735 m²